

*Litsa* YELKİ

[www.litsayapi.com.tr](http://www.litsayapi.com.tr)





# YELKİ'NİN YEPYENİ YÜZÜ

Litsa'da sahip olacağınız sadece ustalıklarla inşa edilmiş, mükemmel bir daire değil; Yelki'nin tarihi dokusunda, binlerce yıldır akan yaşamın eşsiz ritmiyle can bulan, daha huzurlu, daha sağlıklı ve uzun bir yaşamdır...



**3+1**

GENEL BRÜT:  
169,95 m<sup>2</sup>

BRÜT:  
137,57 m<sup>2</sup>

- Giriş Holü ve Hol: 12,71 m<sup>2</sup>
- Salon: 28,52 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 10,28 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,29 m<sup>2</sup>
- Oda 1: 10,46 m<sup>2</sup>
- Oda 2: 10,81 m<sup>2</sup>
- EbvYatak Odası: 16,46 m<sup>2</sup>
- Ebv. Banyo: 2,96 m<sup>2</sup>
- Depo: 0,90 m<sup>2</sup>
- Çamaşır Odası: 2,21 m<sup>2</sup>
- 1 Balkon: 2,75 m<sup>2</sup>
- 2 Balkon: 3,35 m<sup>2</sup>
- 3 Balkon: 16,23 m<sup>2</sup>



- Giriş Holü ve Hol: 12,60 m<sup>2</sup>
- Salon: 28,52 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 10,28 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,29 m<sup>2</sup>
- Oda 1: 10,46 m<sup>2</sup>
- Oda 2: 10,81 m<sup>2</sup>

- EbvYatak Odası: 13,77 m<sup>2</sup>
- Ebv. Banyo: 4,63 m<sup>2</sup>
- Depo: 0,70 m<sup>2</sup>
- Çamaşır Odası: 2,21 m<sup>2</sup>
- Balkon: 8,72 m<sup>2</sup>

3+1

GENEL BRÜT:  
152,83 m<sup>2</sup>  
BRÜT:  
123,71 m<sup>2</sup>



**3+1**

GENEL BRÜT:  
155,29 m<sup>2</sup>  
BRÜT:  
125,70 m<sup>2</sup>

- Giriş Holü ve Hol:** 10,00 m<sup>2</sup>
- Salon-Mutfak:** 39,43 m<sup>2</sup>
- Banyo:** 4,23 m<sup>2</sup>
- Oda 1:** 11,76 m<sup>2</sup>
- Oda 2:** 12,47 m<sup>2</sup>
- EbvYatak Odası:** 14,12 m<sup>2</sup>
- Ebv. Banyo:** 4,64 m<sup>2</sup>
- Depo:** 0,70 m<sup>2</sup>
- Balkon:** 11,00 m<sup>2</sup>



● Giriş Holü ve Hol: 11,20 m<sup>2</sup>

● Salon-Mutfak: 40,00 m<sup>2</sup>

● Banyo: 4,23 m<sup>2</sup>

● Oda 1: 11,76 m<sup>2</sup>

● Oda 2: 12,47 m<sup>2</sup>

● EbvYatak Odası: 16,80 m<sup>2</sup>

● Ebv. Banyo: 4,98 m<sup>2</sup>

● Depo: 0,90 m<sup>2</sup>

● Balkon: 10,00 m<sup>2</sup>

3+1

GENEL BRÜT:

154,54 m<sup>2</sup>

BRÜT:

125,09 m<sup>2</sup>



● Giriş Holü ve Hol: 7,04 m<sup>2</sup>

● Salon-Mutfak: 35,00 m<sup>2</sup>

● Banyo: 4,23 m<sup>2</sup>

● Oda 1: 10,98 m<sup>2</sup>

● Oda 2: 13,59 m<sup>2</sup>

● Çamaşır Odası: 2,23 m<sup>2</sup>

● 1 Balkon: 3,49 m<sup>2</sup>

● 2 Balkon: 11,39 m<sup>2</sup>

# 2+1

GENEL BRÜT:  
122,31 m<sup>2</sup>

BRÜT:  
99,01 m<sup>2</sup>





● Giriş Holü ve Hol: 8,49 m<sup>2</sup>

● Salon-Mutfak: 32,42 m<sup>2</sup>

● Banyo: 4,23 m<sup>2</sup>

● Oda 1: 12,93 m<sup>2</sup>

● Oda 2: 13,11 m<sup>2</sup>

● Çamaşır Odası: 2,92 m<sup>2</sup>

① Balkon: 9,62 m<sup>2</sup>

② Balkon: 12,12 m<sup>2</sup>

2+1

GENEL BRÜT:  
132,57 m<sup>2</sup>

BRÜT:  
107,31 m<sup>2</sup>



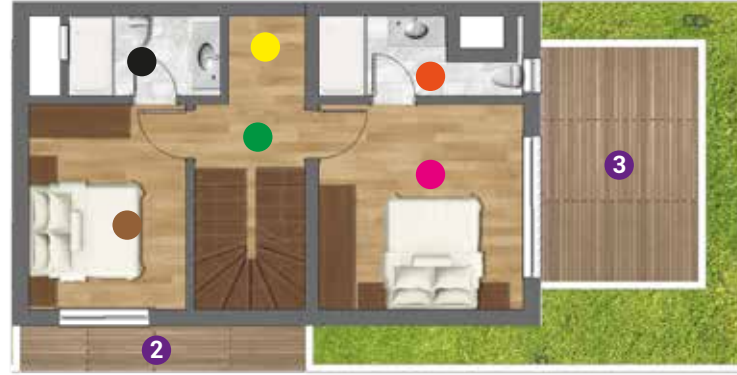
- Giriş Holü ve Hol: 6,68 m<sup>2</sup>
- Salon-Mutfak: 46,30 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,59 m<sup>2</sup>
- Oda 1: 17,11 m<sup>2</sup>
- Hol: 2,37 m<sup>2</sup>
- Oda 2: 12,22 m<sup>2</sup>

- Oda 2 Banyo: 4,58 m<sup>2</sup>
- Oda 3: 13,28 m<sup>2</sup>
- Oda 3 Banyo: 4,58 m<sup>2</sup>
- Çamaşır Odası: 2,08 m<sup>2</sup>
- 1 Teras: 10,44 m<sup>2</sup>
- 2 Balkon 1: 5,35 m<sup>2</sup>
- 3 Çatı Teras: 11,74 m<sup>2</sup>
- 4 Balkon 2: 4,62 m<sup>2</sup>

Çatı  
Teraslı  
**3+1**  
DUBLEKS

GENEL BRÜT:  
223,03 m<sup>2</sup>

BRÜT:  
180,53 m<sup>2</sup>



- Giriş Holü ve Hol: 6,68 m<sup>2</sup>
- Salon-Mutfak: 45,92 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,22 m<sup>2</sup>
- Oda 1: 15,41 m<sup>2</sup>
- Hol: 2,37 m<sup>2</sup>
- Oda 2: 13,28 m<sup>2</sup>
- Oda 2 Banyo: 4,13 m<sup>2</sup>
- Oda 3: 10,40 m<sup>2</sup>
- Oda 3 Banyo: 3,75 m<sup>2</sup>
- Çamaşır Odası: 2,08 m<sup>2</sup>
- Teras: 10,44 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4,14 m<sup>2</sup>
- Çatı Teras: 12,74 m<sup>2</sup>

Çatı  
Teraslı  
**3+1**  
DUBLEKS

GENEL BRÜT:  
221,43 m<sup>2</sup>  
BRÜT:  
171,95 m<sup>2</sup>



- Giriş Holü ve Hol: 12,00 m<sup>2</sup>
- Salon-Mutfak: 45,25 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,23 m<sup>2</sup>
- Oda 1: 13,86 m<sup>2</sup>
- Hol: 2,01 m<sup>2</sup>
- Oda 2: 14,18 m<sup>2</sup>

- Oda 2 Banyo: 4,63 m<sup>2</sup>
- Oda 3: 13,50 m<sup>2</sup>
- Oda 3 Banyo: 4,40 m<sup>2</sup>
- Oda 4: 10,01 m<sup>2</sup>
- Oda 4 Banyo: 3,54 m<sup>2</sup>
- Çamaşır Odası: 2,32 m<sup>2</sup>
- ① Balkon: 8,98 m<sup>2</sup>
- ② Balkon: 4,11 m<sup>2</sup>
- ③ Çatı Teras: 13,74 m<sup>2</sup>

Çatı  
Teraslı  
**4+1**  
DUBLEKS

GENEL BRÜT:  
240,66 m<sup>2</sup>  
BRÜT:  
194,80 m<sup>2</sup>



- Giriş Holü ve Hol: 11,55 m<sup>2</sup>
- Salon-Mutfak: 43,73 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,23 m<sup>2</sup>
- Oda 1: 14,29 m<sup>2</sup>
- Hol: 2,02 m<sup>2</sup>
- Oda 2: 12,64 m<sup>2</sup>
- Oda 2 Banyo: 3,54 m<sup>2</sup>
- Oda 3: 19,53 m<sup>2</sup>
- Çamaşır Odası: 2,32 m<sup>2</sup>
- 1 Balkon: 11,00 m<sup>2</sup>
- 2 Balkon: 4,62 m<sup>2</sup>
- 3 Çatı Teras: 14,12 m<sup>2</sup>

Çatı  
Teraslı  
**3+2**  
DUBLEKS

GENEL BRÜT:  
240,66 m<sup>2</sup>  
BRÜT:  
194,80 m<sup>2</sup>





Çatı  
Teraslı  
**3+1**

GENEL BRÜT:  
213,74 m<sup>2</sup>  
BRÜT:  
173,01 m<sup>2</sup>

- Giriş Holü ve Hol: 11,55 m<sup>2</sup>
- Salon-Mutfak: 43,73 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,23 m<sup>2</sup>
- Oda 1: 14,29 m<sup>2</sup>
- Hol: 2,02 m<sup>2</sup>
- Oda 2: 12,64 m<sup>2</sup>
- Oda 2 Banyo: 3,54 m<sup>2</sup>
- Oda 3: 19,53 m<sup>2</sup>
- Çamaşır Odası: 2,32 m<sup>2</sup>
- 1 Balkon: 11,00 m<sup>2</sup>
- 2 Balkon: 4,62 m<sup>2</sup>
- 3 Çatı Teras: 14,12 m<sup>2</sup>

**444 60 89**

[www.litsayapi.com.tr](http://www.litsayapi.com.tr)

İnönü caddesi No:88 35310 Güzelbahçe / İZMİR

YELKİ  
Litsa

  
MODİYAP

 OKSAN  
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

  
VI ART

Görseller temsili amaçlıdır. Oksan İnşaat, proje ile ilgili her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





**444 60 89**

İnönü caddesi No:88 35310  
Güzelbahçe / İZMİR

[www.litsayapi.com.tr](http://www.litsayapi.com.tr)