

*Litsa* YELKİ

*Litza* YELKI





# TABIIAT





## YELKİ'NİN YEPYENİ YÜZÜ

Aile yaşamı, kalite, çağın anlayışı kavramları odak alınarak kurulan Litsa, Yelki'de yeni bir yaşam alanı kuruyor. Yaşamın topraklarında yaklaşık 650 yıldır aktığı tarihi yerleşim yeri Yelki'de, geçmişini soluyarak geleceğe adımıyla gideceğiniz, büyüklü bir yolculuktur şimdi sizi bekleyen...





# MO- DERN

## KONFORLU HAYAT

Litsa size ve ailenize, kadim topraklar üzerine kurulan, modern bir hayat vadediyor. Litsa'nın kurulacağı alan seçiminden başlayarak, tasarımına, çevre düzenlemesine, sosyal yaşam alanlarına kadar her ayrıntısına ince ince işlenen ustalık, size yeni bir yaşam şekli sunuyor.





# GÜ- VEN

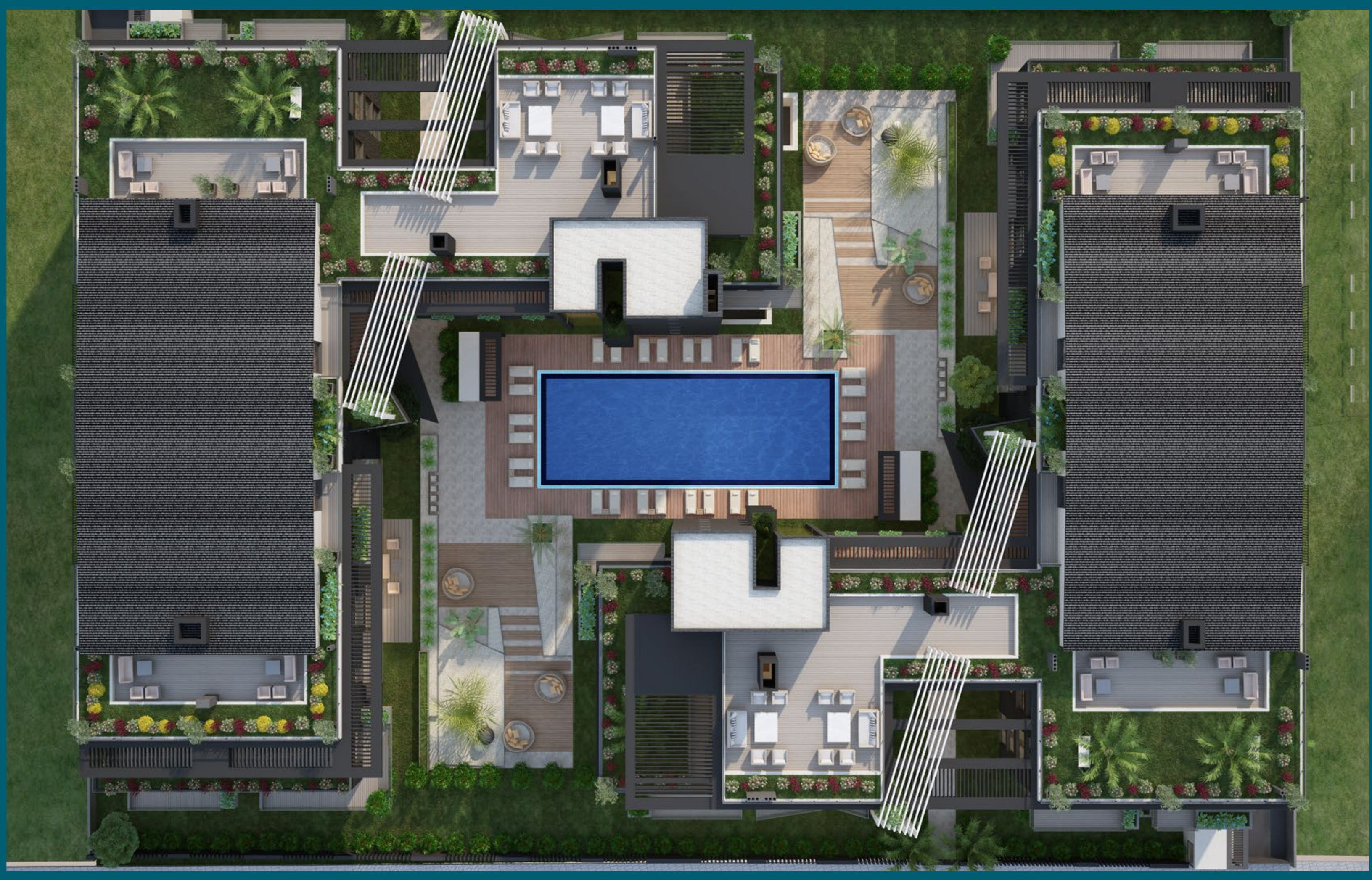


# LO- KAS- YON

## ULAŞILABİLİR HAYAT

Litsa'da doğanın, temiz havanın içinde, şehrin gürültüsünden uzak ama şehre yakın, tüm ihtiyaçlarınıza hızla ulaşabileceğiniz, sağlıklı bir hayat sizi bekliyor. Yeni yuvanız otobana 8, Güzelbahçe merkeze 10, Dokuz Eylül Üniversitesi Hastanesi'ne 23, Urla Devlet Hastanesi'ne 18, Çeşme'ye 40, Balçova'ya 22, Seferihisar'a 20 dakika uzaklıkta, eşsiz bir konuma sahip.





## NASIL BİR HAYAT?

Litsa'da yaşam, huzuru, güvenliği ve konforlu mimariyi, Yelki'nin tarihi ve doğal güzellikleriyle, tabiatın efsunlu sesiyle harmanlıyor. Birlikte yaşamın tüm incelikleri düşünülerek inşa edilen Litsa, iki ayrı bloktan oluşuyor. Her blokta 2+1, 3+1, 4+1 ve 3+2 olarak tasarlanan daireler sizi bekliyor.







# DO- ĞAL YAŞAM









# HOBİ BAH- ÇESİ



## EĞLENCE DOLU HAYAT

Litsa'nın sizler için kurduğu yeni yaşam alanında, Yelki'nin yeşiline, gökyüzünün mavisine açılacak pencereleriniz. Litsa'nın yürüyüş parkurlarında, hobi bahçesinde, ortak terasında, spor salonunda, havuzunda, sosyal alanlarında sizin ve ailenizin tüm ihtiyaçlarını karşılayacağı muazzam bir hayat, artık hayal değil.



# MAN- ZARA









# FEE- RAH





# AY- DIN- LIK







## YELKİ'NİN YEPYENİ YÜZÜ

Litsa'da sahip olacağınız sadece ustalıkla inşa edilmiş, mükemmel bir daire değil; Yelki'nin tarihi dokusunda, binlerce yıldır akan yaşamın eşsiz ritmiyle can bulan, daha huzurlu, daha sağlıklı ve uzun bir yaşamdır...





DOĞA



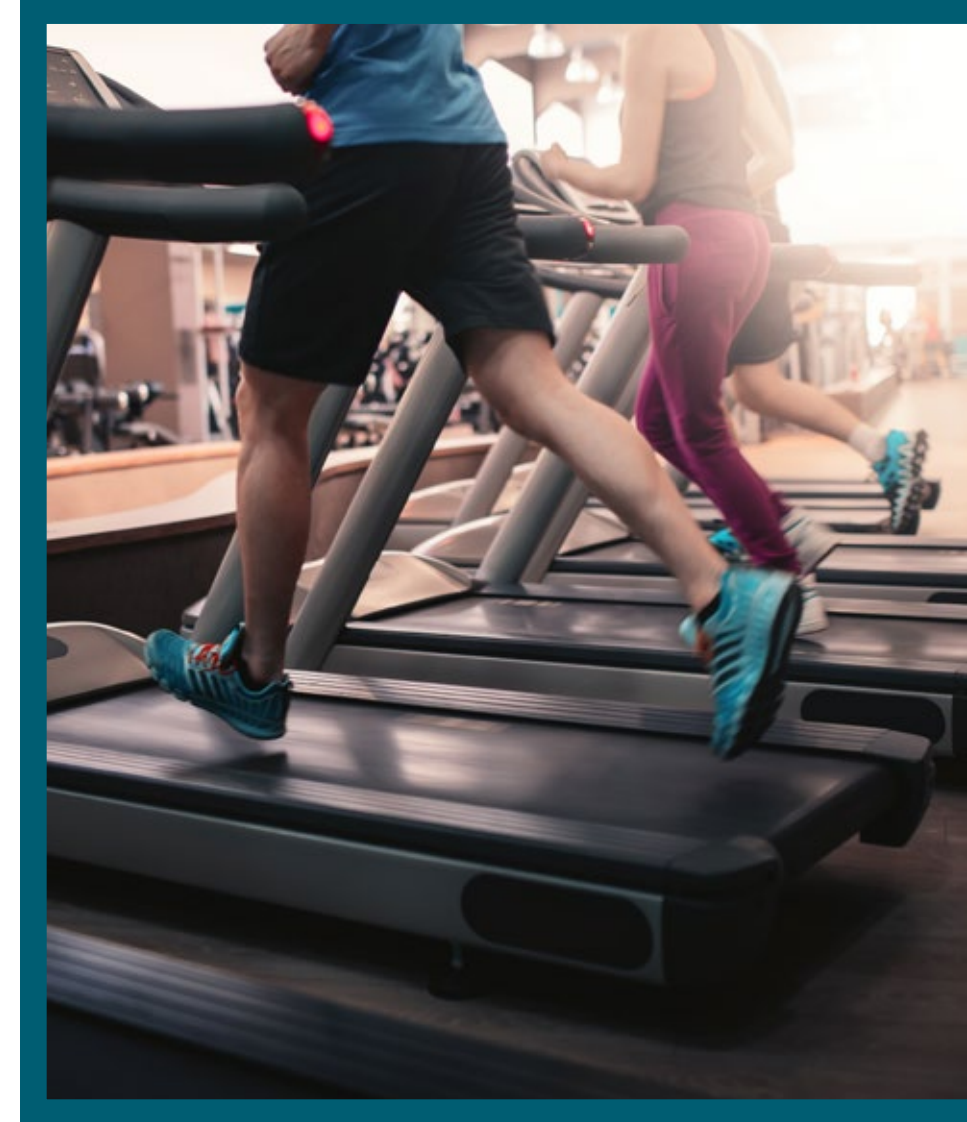
SPOR



## SOSYAL DONATILAR

Litsa, yıldızları izleyebileceğiniz, akşam kahvenizi yudumlarırken temiz hava ve Yelki'nin tatlı esintisine doyaçağınız terasları, yazın sıcak günlerinde serinleyebileceğiniz havuzu, doğa ile iç içe akşam yürüyüşünüzü yapabileceğiniz bahçeleri, sosyalleşebileceğiniz hobi bahçesi, her zaman zinde kalmak isteyenler için spor salonu ve aracınızı güvenle park edebileceğiniz kapalı otoparkı ile hayat tarzınızı daha kaliteli hale getirecek.

- Havuz
- Kapalı Otopark
- Yürüyüş Alanı
- Hobi Bahçesi
- Ortak Teras
- Spor Salonu







- 1- Giriş Holü ve Hol
- 2- Salon
- 3- Mutfak
- 4- Banyo
- 5- Oda1
- 6- Oda2
- 7- Ebv. Yatak Odası
- 8- Ebv. Banyo

12,71 m2  
28,52 m2  
10,28 m2  
4,29 m2  
10,46 m2  
10,81 m2  
16,46 m2  
2,96 m2

- 9- Depo
- 10- Çamaşır Odası
- 11- Balkon 1
- 12- Balkon 2
- 13- Balkon 3

0,90 m2  
2,21 m2  
2,75 m2  
3,35 m2  
16,23 m2

**Genel Brüt  
Brüt**

**169,95 m2  
137,57 m2**







- 1- Giriş Holü ve Hol
- 2- Salon - Mutfak
- 3- Banyo
- 4- Depo
- 5- Oda 1
- 6- Oda 2
- 7- Ebv. Yatak Odası
- 8- Ebv. Banyo

10,00 m2  
39,43 m2  
4,23 m2  
0,70 m2  
12,47 m2  
11,76 m2  
14,12 m2  
4,64 m2

- 9- Balkon

**Genel Brüt  
Brüt**

11,00 m2

**155,29 m2  
125,70 m2**







KAT 2



KAT 3

- 1- Giriş Holü ve Hol
- 2- Salon - Mutfak
- 3- Banyo
- 4- Oda 1
- 5- Hol
- 6- Oda 2
- 7- Oda 2 Banyo
- 8- Oda 3

- 6,68 m2
- 46,30 m2
- 4,59 m2
- 17,11 m2
- 2,37 m2
- 12,22 m2
- 4,58 m2
- 13,28 m2

- 9- Oda 3 Banyo
- 10- Çamaşır Odası
- 11- Teras
- 12- Balkon 1
- 13- Çatı Terası
- 14- Balkon 2

- 4,58 m2
- 2,08 m2
- 10,44 m2
- 5,35 m2
- 11,74 m2
- 4,62 m2

**Genel Brüt  
Brüt**

**223,03 m2  
180,53 m2**

# ÇATI TERASLI







Litsa, 650 yıllık tarihi Yelki topraklarında, eşsiz doğanın kalbinde, yeni bir yaşam alanı kuruyor.

İki ayrı bloktan oluşan Litsa'da daireler, 2+1, 3+1, teraslı 3+1, teraslı ve bahçeli dublexlerden oluşuyor.

Birlikte yaşamın tüm incelikleri düşünülerek tasarlanan Litsa, usta mimarisi, yürüyüş parkurları, hobi bahçesi, ortak teras, spor salonu ve havuzu ile güvenli, huzurlu, sağlıklı ve konforlu bir hayat sunuyor.

	İZMİR - ÇEŞME OTOBANI
	SEFERİHİSAR YOLU
	YELKİ YOLU

Litsa, Güzelbahçe'nin en merkezi lokasyonunda konumlanmaktadır.

- Güzelbahçe Merkez 10 Dakika
- Güzelbahçe Limanı 7 Dakika
- Dokuz Eylül Hastanesi 23 Dakika
- Urla Devlet Hastanesi 18 Dakika
- Çeşme 40 Dakika
- Balçova 22 Dakika
- Seferihisar 20 Dakika
- Otopan 8 Dakika

Yelki'de, geçmişi soluyarak geleceğe adımıyla gideceğiniz, büyümlü bir yolculuktur şimdi sizi bekleyen.



444 60 89

[www.litsayapi.com.tr](http://www.litsayapi.com.tr)

*Litsa* YELKİ

  
MODİYAP

  
OKSAN  
inşaat sanayi ve ticaret ltd. şti.

  
VI ART



**Litsa** YELKİ

**444 60 89**

İnönü caddesi No:88 35310  
Güzelbahçe / İZMİR

[www.litsayapi.com.tr](http://www.litsayapi.com.tr)